

Onze gemeente

OOSTERZELE

Informatieblad van het gemeentebestuur
Afgiftekantoor: 9860 Oosterzele
Toekeningsnummer P205516 - maandelijks

30ste jaargang
nr. 6
juni 2011

Woord vooraf

Vakantievooruitzichten ...

Beste inwoners,

De zomervakantie nadert met rasse schreden ... De weergoden hebben ons alvast goed voorbereid op het vakantiegevoel. Voor leerlingen en studenten staat echter nog een energie- en zenuwlopende periode van grote toetsen en examens voor de deur. Leerlingen en studenten kunnen zich het best concentreren op de te verwerken leerstof in een rustige omgeving zonder al te veel omgevingsgeluiden.

Wie tijdens het school- of academiejaar regelmatig gewerkt heeft, zal daar zeker en vast de vruchten van dragen. Hier en daar zal echter nog wat extra moeten gewerkt worden. Ik wens dan ook iedereen die aan het leren of studeren is een grote portie uithoudingsvermogen en wilskracht toe en maximale slaagkansen. Sommigen zullen voor volgend school- of academiejaar keuzes moeten maken die in grote mate bepalend zullen zijn voor het latere beroepsleven. Hoe beter en grondiger men geïnformeerd is des te beter de keuze kan gemaakt worden. Leerkrachten en Centra voor leerlingenbegeleiding kunnen daarbij een zinnige bijdrage leveren.

Misschien mag ik via dit voorwoord ook even je aandacht vestigen op onze nieuwe gemeentelijke website met digitaal loket (lees ook het artikeltje op deze pagina)? Het is nu immers mogelijk om heel wat zaken via digitale weg aan te vragen. Zeker met de vakantieperiode in het vooruitschiet, kan je er ongetwijfeld gebruik van maken:

- Wie als leerling of student voor volgend schooljaar een trein- of busabonnement nodig heeft, kan rekenen op een gemeentelijke tussenkomst.
 - Reisplannen komende vakantie? Vraag tijdig de nodige documenten aan zodat je een eventuele dure spoedprocedure kan vermijden.
 - Op zoek naar kinderopvang tijdens de zomervakantie? Blader dan eens door de vrijetijdsbrochure 2011. Je vindt er vast en zeker wat je zoekt.
 - Wil je met een veilig gevoel op reis vertrekken? Vraag dan het gratis veiligheidsoezicht van de politie aan.
 - ...
- Door het digitaal loket te gebruiken en via de website documenten aan te vragen, opmerkingen te formuleren, ons te contacteren, ... kan je jezelf een verplaatsing naar het gemeentehuis sparen. Probeer het dus zeker eens uit: wij zijn alvast benieuwd naar je ervaringen!

We zijn er ons van bewust dat nog niet iedereen de digitale weg bewandelt. Je bent dus ook steeds van harte welkom bij de gemeentelijke diensten in het gemeentehuis en op de andere locaties! Kom bijvoorbeeld op donderdag 16 juni of zaterdag 25 juni eens langs op het gemeentehuis voor het invullen van je belastingaangifte.



Marleen Verdonck
schepen voor Onderwijs

Financiën

Moeilijkheden of vragen bij het invullen van je belastingaangifte? Kom naar een van de zitdagen in het gemeentehuis

De Gemeente Oosterzele organiseert i.s.m. de FOD Financiën (controle Zottegem 2) zitdagen voor het invullen van de aangifte personenbelasting aanslagjaar 2011 (inkomsten van het jaar 2010). Deze zitdagen vinden plaats in het gemeentehuis (Dorp 1) op:

- donderdag 16 juni van 16 tot 20 uur
- zaterdag 25 juni van 9 tot 12 uur

Breng zeker volgende documenten mee:

- de papieren aangifte (*getekend door beide partners*)
- het aanslagbiljet van het aanslagjaar 2011
- alle fiches m.b.t. lonen, pensioenen, werkloosheidsuitkeringen, uitkeringen in geval van ziekte of invaliditeit, vakantiegeld, ...

- de attesten i.v.m. al dan niet hypothecaire leningen
 - de attesten i.v.m. pensioensparen, levensverzekeringen, ...
 - het attest i.v.m. dienstencheques
 - de attesten i.v.m. kinderopvang
 - de bewijsstukken m.b.t. betaalde onderhoudsuitkeringen
 - de bewijsstukken (factuur, attest en bewijs van betaling) m.b.t. energiebesparende uitgaven, ...
- Zijn deze data voor jou niet mogelijk? Je kunt ook elke werkdag van juni - tot uiterlijk 30 juni - van 9 tot 15 uur terecht in de kantoren van de controle Zottegem 2 (Heilig Hartplein 35, 9620 Zottegem).

Wat doe jij deze zomer?

De diensten Cultuur, Sport, Kind & Jeugd en de bib ontwikkelden voor komende zomervakantie een vrijetijdsgids. Ben je nog op zoek naar een activiteit voor de kids, info over speelpleinwerking, swap, grabbelpas, sportkampen, kinderopvang, wil je zelf een van de parkconcerten bijwonen, ... ? Blader zeker eens door deze gids, je vindt er ongetwijfeld iets op jouw maat. Je kunt een papieren versie verkrijgen op het gemeentehuis, bib en sporthal - de digitale versie vind je op www.oosterzele.be



Informatie

Nieuwe website voor Oosterzele

Op maandag 9 mei ging de nieuwe website van het gemeentebestuur Oosterzele online. De nieuwe www.oosterzele.be is volledig opgebouwd en ingevuld vanuit het standpunt van de gebruiker. Er is een duidelijke navigatie en de informatieblokken worden strategisch geplaatst. In de navigatiestructuur ligt de klemtoon op het thematische aspect en in mindere mate op het organisatiegerichte aspect. Op deze manier zullen verschillende doelgroepen de website kunnen raadplegen.

Nieuw! Digitaal loket

Het geïmplementeerde e-loket omvat een loket burgerlijke stand en een loket bevolking. Het grote voordeel van dit e-loket is dat het 24 op 24 uur toegankelijk is en je dus zaken kan aanvragen op het moment dat het voor jou het best pas. Via een uniek referentienummer zal je ook de stand van zaken in jouw dossier kunnen opvolgen. Door het digitaal loket te gebruiken, spaar je jezelf een trip naar het gemeentehuis uit: je vraagt de documenten digitaal aan en je hoeft slechts naar het gemeentehuis te komen om ze af te halen.



Naast het digitaal loket zijn er nog enkele andere nieuwigheden:

Verenigingenmodule: iedere erkende vereniging heeft de mogelijkheid een eigen pagina te krijgen en te onderhouden op www.oosterzele.be. Adressengids voor de gemeentediensten. Deze gids laat ook toe op iedere pagina de contactgegevens van de diensten te publiceren.

Zoekfunctie: maakt integraal deel uit van de navigatie en is toegankelijk op iedere pagina

Kruimelpad: via het kruimelpad moet je niet noodzakelijk een aantal keren op 'back' klikken om terug te gaan naar een vorig item. Bovendien geeft het voortdurend een duidelijk inzicht in waar je je in de website bevindt. Breng zeker ook eens een bezoekje aan www.oosterzele.be. Laat ons weten wat jouw ervaringen zijn via info@oosterzele.be.

Nieuws uit de gemeenteraad

In zitting van 27 april ll. keurde de gemeenteraad op voordracht van de Oost-Vlaamse provincieraad een bijkomend sanctionerend ambtenaar i.k.v. de Gemeentelijke Administratieve sancties goed. Nu kan Oosterzele rekenen op drie sanctionerende ambtenaren. Ze zijn belast met het opleggen van **administratieve geldboetes** en zijn jurist binnen de provinciale administratie. Deze beslissing betekent een versterking van de personeelsbezetting waardoor beter kan ingegaan worden op de vragen van steeds meer gemeenten die een beroep doen op de provinciale ondersteuning in deze materie. In zitting van 17 juni 2009 keurde de gemeenteraad al de algemene politieverordening en de aanwijzing van twee provinciale sanctionerend ambtenaren goed.

Door het systeem van de gemeentelijke administratieve sancties kunnen de gemeenten sneller en efficiënter optreden tegen kleine criminaliteit en openbare overlast op hun grondgebied. Op die manier wordt de zogenaamde kleine criminaliteit die het parket meestal zonder gevolg klasseert, toch niet onbestraft gelaten. Het gemeentebestuur kan bepaalde sancties nu zelf opleggen en is niet langer afhankelijk van het parket en de politierechter.

De zittingen van de gemeenteraad zijn openbaar. Iedereen die dat wil, kan ze dus bijwonen. Wil je een **abonnement op de agenda** van de gemeenteraad? Laat het weten aan communicatieambtenaar Bianca De Mulder via info@oosterzele.be of tel. 09 362 50 09. Alle info over de gemeenteraad vind je ook op www.oosterzele.be > bestuur > gemeenteraad

Juni = compostmaand: zet de kringloop aan het werk!

Van zodra de zomer voor de deur staat, trekken we weer massaal onze tuin in. Om er optimaal van te kunnen genieten, willen we dan ook een prachtig onderhouden tuin. Maar wist je dat alle tuin- en keukenresten via de werking van de natuur kunnen worden omgetoverd tot een kostbare grondstof. Op deze manier kan je de kringloop van de tuin sluiten.

Kringlooptuinieren is eenvoudig gezegd rekening houden met vele facetten waarbij we zo veel mogelijk proberen te recyclen en zo min mogelijk afval genereren. Kringlooptuinieren betekent zeker niet dat je van je tuin een soort van wildernis of woesternij moet maken. De idee achter het kringlooptuinieren is een tuin ontwerpen of maken waarbij reke-

ning wordt gehouden met het snoeien, maaien en het gebruik van chemische verdelingsmiddelen. De plantengroei mag niet eentonig zijn en de ruimte die voorzien wordt voor die planten moet aangepast zijn naar de groeiwijze en grootte van deze planten.

Elke tuin vraagt natuurlijk onderhoud en tuinafval zal er altijd zijn, maar het idee is om ook hier creativiteit mee om te springen. Snoeihout kan verhaakseld worden en in onze compostbak kunnen we tuin- en keukenafval omtoveren in humusrijke compost. Ook kippen lusten wel een overschotje uit de keuken of verslinden de slakken die het op frisse groene tuinblaadjes hebben gemunt.

Wist je trouwens dat composteren belangrijke voordelen voor het klimaat oplevert? Een ton GFT-afval composteren bespaart 517 kg CO₂. Dit is de CO₂ die één auto uitstoot wanneer hij 3500 km rijdt.

Benieuwd naar nog meer voordelen? Tijdens juni compostmaand verschijnen overal in Vlaanderen compostmeesters op markten, infostands, in open tuinen en demoplantsen. Zij geven je allerlei tips voor een tuin met minder resten en werk. Bovendien maak je kans op een prachtig ligbed.

Meer informatie over kringlooptuinieren en de activiteitenkalender op: www.junicompostmaand.be



Paddenoverzet Lembergstraat

Na het ontwaken uit de winterslaap, in de maanden februari en maart, trekken padden, kikkers en salamanders massaal naar hun voortplantingspoelen. Dat verschijnsel noemen we de 'amfibieëntrek'. In het dichtbevolkte Vlaanderen moeten deze diertjes op hun voorjaarstrek meestal één of meer wegen over. Spijtig genoeg eindigen veel amfibieën dan als verkeersslachtoffer. Om te vermijden dat amfibieën een weg oversteken, dikwijls met dodelijke afloop, plaatst Natuurpunt langs de drukke straten amfibieënafluitingen, die de dieren tegenhouden. In hun poging om de hindernis te omzeilen komen ze tenslotte in één van de ingegraven emmers terecht. Natuurpunt maakt de emmers tweemaal per dag leeg. We tellen de dieren en

bepalen soort en geslacht. Vervolgens laten we ze veilig en wel aan de overzijde van de weg weer los. Op de amfibieëntrek valt geen vaste datum te kleven, maar ze vindt meestal plaats tussen begin februari en half maart. Amfibieën trekken bij vochtig en vrij zacht weer (meer dan 7°C) en vooral vanaf zonsopgang tot 22-23 uur. Overdag en bij vorst verschuilen ze zich. Jaarlijks organiseert Natuurpunt Oosterzele een 'paddenoverzet-actie' aan de Lembergstraat in Landskouter. De Gemeente ondersteunt de actie door de plaatsing van de schermen (uitgevoerd door de mensen van Pro Natura vzw). Medewerkers van Natuurpunt Oosterzele zorgen voor het dagelijks overzetten van de dieren.

Waterschap Oosterzele - El Salto Muisne Ecuador

De Gemeente Oosterzele is een partnerschap aangegaan via PROTOS met de gemeente Muisne, en zal zo een bijdrage leveren om de bevolking van het dorpje El Salto aan drinkwater en het schoolje aan sanitaire voorzieningen te helpen. El Salto ligt in de gemeente Muisne van het kanton met dezelfde naam in de provincie Esmeraldas (Noordwesten van Ecuador). Dit project ligt in het verlengde van het regiobeleid van de provincie Oost-Vlaanderen met de provincie Esmeraldas in Ecuador.

In een eerste fase werd een nieuw toiletblok gebouwd voor de kleuterschool. Dit werd afgewerkt in september 2009. Half 2010 werd gestart met

de bouw van een drinkwaterzuiveringsstation, vertrekkend van een bestaande en een nieuwe waterput, en wordt een drinkwaternet aangelegd in het dorpje.

Eind maart 2011 is het drinkwaterstation in test- en opstartfase! Er moeten wel nog een paar kleine technische mankementen opgelost worden, zoals bijvoorbeeld het hoogniveausignaal van de putpompen en de fijnregeling van de chlorering in functie van het verbruikte debiet.

Intussen hebben zich nog 15 bijkomende families aangesloten bij het watercomité, zodat er nu officieel 86 families lid zijn. Zij hebben zich geëngageerd om een maandelijks bijdra-

ge van 7\$ te betalen om de toekomstige uitbatings-, onderhouds- en reparatiekosten te dragen. Er is ook een nieuwe voorzitter van het comité; zij zal binnenkort de overdrachtsovereenkomst van het project tekenen zodat dit volledig in handen komt van het watercomité.



Veiligheid en preventie

Laat gratis je fiets graveren op zaterdag 25 juni

Het graveren van je fiets gebeurt op basis van je nationaal- of rijksregisternummer. Breng daarom een document waarop je rijksregisternummer vermeld (identiteitskaart, sis-kaart, ...) staat, mee wanneer je je fiets laat graveren. Op zaterdag 5 juni kan je van 9.30 tot 11.30 uur en van 14 tot

16 uur terecht aan sporthal De Kluiwe om gratis je fiets te laten graveren. Volgende acties zijn gepland op:

• **zondag 11 september van 14 tot 18 uur - sporthal De Kluiwe**

• **zaterdag 8 oktober van 9.30 tot 11.30 uur - politiekantoor Oosterzele**
De gravingen worden uitgevoerd

door vrijwilligers van de Zonale Misdrifpreventie Organisatie (ZMPO). Daarom wordt ook uitdrukkelijk gevraagd om je voor 11.15 uur aan te melden op een van de dagen en locaties, op die manier kunnen de vrijwilligers de graveringsactie ook tijdig beëindigen.

Onderwijs

Nieuws uit de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans

Op **woensdag 22 juni** vanaf 13.30 uur zijn alle kinderen en hun ouders uitgenodigd voor een ontdekkingstocht in de hoofdschool in Zottegem. Na een voorstelling van alle muziekinstrumenten kan je bij de leerkrachten instrument, woord en dans terecht

voor verdere informatie over de lessen. Je kunt ook de instrumenten uitproberen. Op **zaterdag 25 juni** om 10 uur is er proclamatie voor de lagere en middelbare graden van de academie in het IZOO in Oosterzele. Zij krijgen hun rapport, getuigschrift of

attest en er worden speciale prijzen uitgedeeld. Er is een optreden van de samenzang en samenspelklassen. De proclamatie voor de hogere graden vindt plaats in de academie te Zottegem in de namiddag. Ook deze proclamatie wordt opgeluisterd door

Burgerzaken

Oosterzele nieuw kerkhof concessietermijn hernieuwen

Er zijn opnieuw aanplakkingen voor het hernieuwen van de concessie. Voor het nieuw kerkhof in Oosterzele werd een lijst vastgesteld van graven waarvan de concessietermijn verstreken is of binnenkort verstrijkt. Door aanplakking bij het graf wordt bekend gemaakt of een graf in aanmerking komt voor hernieuwing van de con-

cessie of voor verwijdering. Het gemeentebestuur nodigt de inwoners met overleden familieleden op dit kerkhof uit om daar ter plaatse kennis van te nemen. Familie en kennissen kunnen eventuele verbeteringen melden aan de dienst Bevolking via: tel. 09 363 99 26 of katleen.meuleman@oosterzele.be

Denk je aan vervroegd pensioen?

Vervroegd met pensioen gaan, kan vanaf 60 jaar. Je aanvraag daartoe kan je richten tot het gemeentebestuur of zelf online regelen via: www.pensioenaanvraag.be. Wil je er meer over weten? Neem dan contact met dienst Burgerzaken of bezoek www.oosterzele.be

Foto- en kleurwedstrijd: Kids op reis



Kinderen tot 12 jaar kunnen deelnemen aan een kleur- en fotowedstrijd met als thema 'Kind op reis'. De Gemeente promoot daarmee de identiteitskaart voor kinderen. Van 1 tot 10 september kan je de resultaten bekijken tijdens een expositie in de gemeentelijke bib. Door deel te nemen, verzamel je tegelijk een extra stempel op je cultuurkaart van de actie 'In 2011 is cultuur niet duur'. Een volle cul-

tuurkaart met zes stempels geeft recht op één filmticket. Het reglement en de kleurplaat kan je verkrijgen bij:

dienst Burgerzaken

Dorp 1
tel. 09 363 99 20 of danny.ghislain@oosterzele.be.

Je kunt het reglement ook downloaden op: www.oosterzele.be < actueel.

Firmin Bogaertstraat 12 in Zottegem. In september vinden ook inschrijvingsmomenten plaats in het filiaal Oosterzele.
Meer info?
Secretariaat academie via tel. 09 364 64 35 of <http://www.zottegem.be/page.php?linkID=335>

Gemeentehuis

Dorp 1 - 9860 Oosterzele
info@oosterzele.be

• Administratieve diensten •

Administratieve diensten geopend van maandag t.e.m. vrijdag van 8.45 tot 12 uur; maandagavond van 18 tot 20 uur; woensdagnamiddag van 14 tot 16 uur (dienst Bevolking en Burgerlijke stand) In de namiddag enkel op afspraak.

info@oosterzele.be

tel. 09 362 50 09 • fax 09 362 49 33

Politiedienst

tel. 09 363 73 73

lokale politie, wijkafdeling Oosterzele, Windekekouter 54
 of in dringende gevallen 101

Bibliotheek

Stationsstraat 13

9860 Oosterzele • tel. 09 362 81 17

oosterzele@bibliotheek.be

Open

maandag van 16 tot 18 u.,

dinsdag van 16 tot 20 u.,

woensdag van 9 tot 11 u.

en van 14 tot 18 u.,

donderdag van 14 tot 16 u.,

vrijdag van 16 tot 19 u.

en zaterdag van 9 tot 12 u.

Sportheel De Kluis

Sportstraat 5

9860 Oosterzele • tel. 09 362 48 92

• Sportdienst •

maandag van 9 tot 16 u.

en van 18 tot 20 uur

Dinsdag t.e.m. donderdag

van 9 tot 16 uur

Vrijdag van 9 tot 12 uur

• Dienst kind en jeugd •

maandag van 8.30 tot 16 uur

en van 18 tot 20 uur

dinsdag van 8.30 tot 16 uur

woensdag van 8.30 tot 16 uur

donderdag van 8.30 tot 16 uur

vrijdag van 8.30 tot 12 uur

Zaalbeheer

Gemeentelijke zaal reserveren?

tel. 09 363 88 50

zaalbeheer@oosterzele.be

• GC De Kring Balem

voor particulieren en verenigingen

• GC De Ganck Moortsele

voor verenigingen

Plaatselijk Werkgelegenheids Agentschap

Aalmoezenijstraat 7

9860 Landskouter

tel.: 09 330 56 47 • fax: 09 330 56 48

christine.vandaele@pwa-oosterzele.be

Open:

maandagavond van 16 tot 18 u., van

dinsdag tot vrijdag

van 8.30 tot 11.30 u. en op afspraak.

Diensten Onderneming Oosterzele

Aalmoezenijstraat 7

9860 Landskouter

tel.: 09 330 56 48 • fax: 09 330 56 48

info@do-oosterzele.be

Open:

maandag 8.45 tot 12.30 u. en 13 tot 20 u.

dinsdag 8.30 tot 12.30 u. en 13 tot 16.30 u.

woensdag 8.30 tot 12.30 u.

donderdag 8.30 tot 12.30 u. en 13 tot 16.30 u.

vrijdag 8.30 tot 12.30 u. en 13 tot 16.30 u.

OCMW

Gootje 2,

tel.: 09 362 40 30 • fax: 09 363 04 35

Open: maandag t.e.m. vrijdag van 8 tot 12 uur; op dinsdag ook van 17 tot 19 uur

Containerpark

Lange Ambachtstraat 38

9860 Oosterzele • tel.: 053 85 85 64

Open

Maandag: 13 tot 19 uur

Dinsdag en vrijdag: gesloten

Woensdag en donderdag: 13 tot 19 uur

Zaterdag: 9 tot 16 uur

Opnieuwnummer grof vuil

tel.: 053 85 85 45

Belbus

tel.: 09 210 94 94

Noodnummer dokters

tel.: 09 298 14 18

Deze krant

Verantwoordelijke uitgever

Gemeentebestuur Oosterzele

Johan Van Durme,

burgemeester, bevoegd voor informatie

Dorp 1 - 9860 Oosterzele

Coördinator

Communicatieambtenaar

Bianca De Mulder

tel.: 09 362 50 09 • fax 09 362 49 33

info@oosterzele.be

Vormgeving & productie

Vormgevingsbureau JM - Oosterzele

Het zomert in de Bib

Zomerboekenverkoop met vakantielectuur en reisgidsen

op zaterdag 25 juni 2011 van 9 tot 15 uur. Prijzen: 1 euro/boek, 5 euro/zes boeken. Locatie: aan het leesterras van Stadsbibliotheek Zottegem, Kasteel van Egmont, 9620 Zottegem. Een organisatie van de zes bibliotheken van Route 42.

Zomeractie voor jeugdbewegingen

De bib biedt aan de jeugdbewegingen de mogelijkheid om voor de zomerkampen gebruik te maken van boekenpakketten: een voorleespakket van twintig boeken voor kinderen tot 10 jaar en/of een pakket van vijftig stripverhalen.

De pakketten worden samengesteld door de bibliotheek. Het enige wat je moet doen, is op voorhand een seintje geven en je wensen kenbaar maken. Een tip rond het kamphema is daarbij zeer welkom!

In de bib vind je ook allerlei boeken om jullie zomerkampen in elkaar te boksen: spelletjesboeken, knutselboeken, survivalboeken, themaboeken, wandel- en fietsroutes, ...

Wie zich aan de balie kenbaar maakt als leid(st)er van een jeugdbeweging kan met zijn/haar lenerskaart in juli en augustus meer materialen ontlenuen! (maximum 15 boeken en 15 cd's of dvd's)

Info? tel. 09 362 81 17 of oosterzele@bibliotheek.be

Boek een boek bij de bib

Lekker languit lezen op het strand, in je tuin of op een terras, ... Moet een vakantie nog meer zijn? Tijdens de zomer staat de bib klaar om haar hongerige lezers van het nodige leesvoer te voorzien. Om het jullie nog wat makkelijker te maken is er 'Boek een Boek'. Stuur je lijstje met favoriete titels door naar de bib via: oosterzele@bibliotheek.be of geef het af aan de balie. Wij verwittigen wanneer je stapel leesvoer klaarligt.

Zomerworkshops in de bib

Voor jongeren van 7 tot 12 jaar, max. 15 deelnemers, elke dag van 13.30 tot 17 uur en telkens op de zolder van de bibliotheek Oosterzele.

1. Welcome to Magic Wonderland (4 t.e.m. 8 juli)

We duiken onder in de wereld van de fantasie. Wie kent ze niet? De verhalen van 'Sjakie en de Chocoladefabriek', 'Alice in Wonderland' en nog vele andere, ... Een stukje voorlezen. Misschien even proeven van de film, maar vooral heel veel knutselen met als thema 'de wonderde wereld in

het verhaal'. En wat dacht je van een toonmoment met een streepje toneel waarbij we de personages uit de verschillende verhalen samenbrengen in een nieuw verhaal?

Houd je van verhalen? Heb je veel fantasie en ben je gek op knutselen? Dan is dit zeker iets voor jou!

2. Avonturen in Letterland (15 t.e.m. 19 augustus)

Schrijf je eigen 'spannende' verhaal! Wat zal het worden? Prinses in gevaar? Een UFO in de ruimte? De race naar het regenwoud? Moord tussen de boeken? Een hele week lang

Senioren

Met de Seniorenraad Oosterzele op bezoek naar Melle

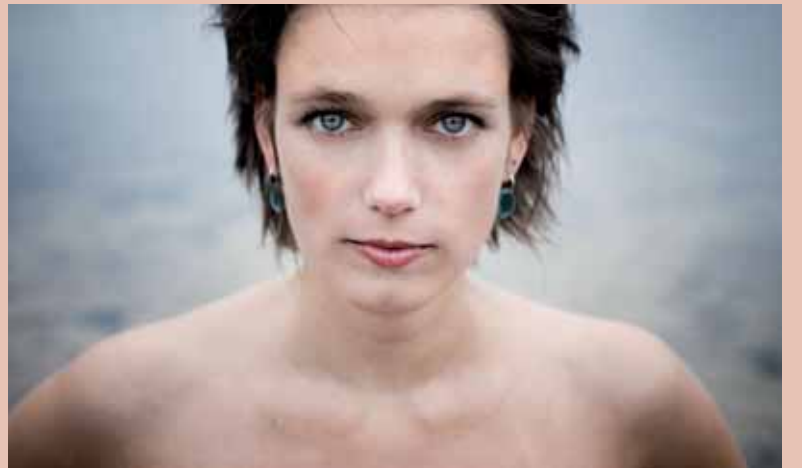
Op maandag 27 juni 2011 gaat de Oosterzeelse seniorenraad met de bus naar Melle. Op het programma staan een ontvangst op het gemeentehuis, geleid bezoek aan de gemeentelijke feestzaal, rondleiding op het

domein Kouterslag, geleid bezoek aan ILVO afdeling sierplantteelt, bezoek en proeverij in brouwerij Huyghe. Inschrijven kan door overschrijving van 20 euro/persoon op rekening 068-2284131-02 met ver-

Ook in 2011 gratis parkconcerten in de pastorietaan Moortsele

Voor het derde jaar op rij programmeert Gemeente Oosterzele zijn gratis parkconcerten. Deze zomer wordt er zelfs een extra concert geprogrammeerd waardoor je vijf donderdagen van een gratis optreden kunt genieten.

Donderdag 7 juli - Jackobond



Warm, hees en zwoel, waar denk je aan? Voortaan zal dat JackoBond zijn. Riet Mylaert, vers ontgonnen uit de Studio Herman Teirlinck-mijn, schittert met songs die juweeltjes zijn. Een originele mix van persoonlijke teksten en eigenzinnige arrangementen. Een verleidelijke knipoog wordt vlot afgewisseld met een vette knipoog, steeds bloederlijk en recht uit het hart. Ze zingt in het Vlaams, nu eens over soutiens, dan weer over ijsberen op de Noordpool en alles wat daartussen ligt. JackoBond kreeg meer naamsbekendheid toen Riet medeede aan 'Zo is er maar één' en het programma won.

• Donderdag 4 augustus - Neeka

• Donderdag 11 augustus: The Garden house effect

• Donderdag 18 augustus: John Snauwaert Quartet

Meer weten?

Dienst Cultuur - tel. 09 363 99 50 - cultuur@oosterzele.be.

schrijven, fantaseren, tekenen, ontwerpen, ... En op vrijdag is jouw boek klaar om voor te stellen aan het publiek!

Prijs?

50 euro per kind/week (2de (3de) kind van hetzelfde gezin: 10 euro korting. De korting geldt ook voor wie

beide cursussen volgt.)

Opgelet: minimale schrijf- en leesvaardigheid vereist. 1ste leerjaar moet achter de rug zijn.

Info en inschrijvingen?

Bib Oosterzele - Stationsstraat 13

Tel. 09 362 81 17 of

oosterzele@bibliotheek.be

Tartines sur l'herbe

Op **zonder xx augustus 2011** organiseert de seniorenraad voor de tweede keer Tartines sur l'herbe in de tuin van het Erfgoedhuis in Moortsele. Meer info en kaarten zijn binnenkort beschikbaar bij de seniorenverenigingen.

OCMW

Huseigenaars: wat dacht je van nooit meer achterstallige huishuur?

Tegenwoordig is het als eigenaar of verhuurder niet meer zo evident om het beheer van je huurwoning op te volgen. Wil je die zorgen liever niet meer, dan is het sociaal verhuurkantoor de oplossing. Dit doet het verhuurwerk voor jou en garandeert je een goed beheer van de woning. Het verhuurkantoor huurt jouw woning om deze onder te verhuren aan huurders met een laag inkomen. Deze onderverhuuring heeft geen effect op je relatie met het sociaal verhuurkantoor. Dat is immers de hoofdhuurder en bijgevolg verantwoordelijk voor alle huurderverplichtingen.

Ideale partner

Het sociaal verhuurkantoor:

- betaalt de huur altijd en stipt. Ook als de woning niet verhuurd is en ook als de onderhuurder niet heeft betaald
- ziet toe op het onderhoud van de woning en brengt deze in dezelfde staat op het einde van de overeenkomst, rekening houdend met de

normale slijtage

- volgt nauwgezet de huurderverplichtingen op: het verzekert de woning tegen brand en andere schade, zorgt voor het onderhoud van de verwarmingsketel, ...
- neemt alle administratieve besloemingen op: het zoekt een onderhuurder, maakt de huurcontracten op, zorgt voor een plaatsbeschrijving, ...
- staat in voor de begeleiding van de huurder

Stevige voordelen

Een sociaal verhuurkantoor biedt stevige voordelen aan de eigenaars. In ruil hiervoor vraagt het sociaal verhuurkantoor:

- een huurprijs die iets lager ligt dan de marktprijs
- een woning conform de Vlaamse woonnormen
- een huurcontract met een woonzekerheid (9 jaar).

Fiscaal voordelig

Als eigenaar loop je geen risico op

melding bezoek Melle.

Opgelet! er zijn slechts 50 plaatsen beschikbaar: De eerste inschrijvingen komen aan bod.

lastige en dure gerechtelijke procedures. Je verhuurt aan het sociaal verhuurkantoor binnen het wettelijke kader van de woninghuurwet. Als eigenaar behoud je dus alle voordelen en zekerheden die zijn opgenomen in de woninghuurwet. Als je verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor word je belast op het geïndexeerde kadastraal inkomen en niet op de werkelijke huurinkomsten. Een sociaal verhuurkantoor vraagt geen commissieloon. De werkingskosten van een sociaal verhuurkantoor worden immers gedragen door de Vlaamse overheid.

Premies bij verbouwingswerken

Indien je noodzakelijke werken aan je woning wil uitvoeren, heb je recht op een renovatiepremie, ongeacht wat je inkomsten zijn en ongeacht hoeveel woningen je in eigendom hebt. Voorwaarde is echter wel dat je het pand aan een erkend sociaal verhuurkantoor verhuurt, dat de werken

uitgevoerd worden door een erkend aannemer en dat je voor een bepaald bedrag geïnvesteerd hebt.

Partners

Het OCMW Oosterzele is lid van het SVK Zuid-Oost-Vlaanderen vzw en neemt de huurbegeleiding van alle bewoners op grondgebied Oosterzele op zich. Er wordt vanuit de sociale dienst nauw samengewerkt om de leefbaarheid van de huurders en de woning te behouden.

Interesse of meer info?

• **SVK Zuid-Oost-Vlaanderen vzw**

Leentje Cornelis (coördinator)

Groenlaan 54 - 9550 Herzele

tel. 053 39 40 50 - svkzovl@telenet.be

• **OCMW Oosterzele**

Eveline Schepens

(maatschappelijk werkster)

Gootje 2 - 9860 Oosterzele

tel. 09 363 88 94

(behalve woensdagnamiddag)

eveline.schepens@ocmwoosterzele.be